

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



CAVENNE

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.3	LIEU DE L'INTERVENTION	3
1.4	NATURE DES TRAVAUX	3
1.5	ENVELOPPE FINANCIERE	3
1.6	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	3
ARTICLE 2.	INTERVENANTS ET MISSIONS	4
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE	4
2.2	OPC	5
2.3	BUREAU DE CONTROLE	5
2.4	SPS	6
2.5	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	6

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

L'opération Cavenne sur le campus Lyon 3 des Berges du Rhône (69) de la Communauté d'Universités et d'Etablissements Lyon Saint-Etienne (ComUE) a pour objectif rénovation et l'amélioration énergétique du bâtiment.

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

La ComUE Lyon Saint-Etienne, personne publique, est le maître d'ouvrage de cette opération.

Située sur le territoire de la Métropole de Lyon, l'Université de Lyon est une communauté d'universités et établissements de Lyon Saint-Étienne qui fédère onze établissements d'enseignement supérieur et de recherche, quatre universités, les grandes écoles de Lyon et de Saint-Étienne, et le CNRS.

Le chef de projet de la ComUE Lyon Saint-Etienne sera l'interlocuteur privilégié du titulaire sur tous les aspects opérationnels tout au long de sa mission.

La ComUE Lyon Saint-Etienne (MOA)

92, rue Pasteur

CS 30122

69361 Lyon cedex 07

1.3 LIEU DE L'INTERVENTION

30 rue Cavenne, bâtiment Cavenne, 69007 LYON

1.4 NATURE DES TRAVAUX

Le projet a pour objectif de rénover énergétiquement et thermiquement l'ensemble du bâtiment, tout en préservant sa qualité patrimoniale.

Les travaux se dérouleront en site occupé (double occupation par l'Université Jean Moulin Lyon 3 (bureaux de recherche en droit public), et par les salons de la Chancellerie et le logement de la Rectrice).

1.5 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

- MOE : 197 563.92€ HT
- BC : 9 360€HT
- CSPS : 9 205€ HT
- Travaux : 1 789 025€ HT

Soit un montant total d'opération : 3 126 137.33€ TTC TDC

1.6 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération

- Estimation de la durée des travaux : 15 mois + 1mois de préparation
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : avril 2027
- Réception prévisionnelle des travaux : juillet 2028

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

Architecture (Mandataire) : CISEL Architecture
Espace Gailleton – 2 pl. Gailleton – 69002 Lyon
agence@cisel-architecture.fr
tel : 0630030809
Siret : 914 917 059 00018

Economiste : DPGCo
Siège social : 55 ter avenue René Cassin – 69
009 LYON
Tél : 06 23 28 60 32
SIRET 909 995 136 00019

BE Réemploi : Eco+Carbone
24, rue de Constantinople – 75008 PARIS
T.01 42 65 54 24
SIRET : 895 136 034 00017
Courriel :
decarbonateur@ecocarbhone.fr

Structure : BETEC
6, rue des Sycomores
01000 BOURG-en-BRESSE
Betec.structures@gmail.com
04.74.50.80.29
Siret 793 871 070 00033

HQE QEB : Maya construction durable
142, rue Amelot – 75011 PARIS
contact@maya-concept.com
01.55.28.62.28
www.maya-concept.com
SIREN : 821 366 317 RCS PARIS
SIRET : 821366317 00013 PARIS
SIRET : 821366317 00039 LYON

Les missions confiées à la Maîtrise d'œuvre sont les suivantes :

Missions de base :

- Etudes de diagnostics (DIAG)
- Etudes d'avant-projet (AVP) / Dossier(s) relatif(s) au(x) autorisation(s)
- administrative(s)
- Etudes de projet (PRO) / Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

Marché de prestation de services d'assurances

- Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des contrats
- de travaux (ACT)
- Examen de la conformité au projet des études d'exécution et de
- synthèse réalisées par les entreprises/entrepreneurs ainsi que leur visa
- (VISA) / Participation à la cellule de synthèse
- Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)
- Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de
- réception (AOR) ainsi que pendant la période de garantie de parfait
- achèvement (GPA)

Missions complémentaires :

- Coordination en Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI) ;
- Etudes d'exécution partielle limitées au Détail Estimatif Quantitatif et
- Calendrier prévisionnel d'exécution (EXE Partielle – DQE)

2.2 OPC

Une mission d'OPC, en PSE du marché de Maitrise d'Oeuvre a été attribuée à la société Arpege Ingénierie.

27 avenue des Cottages 69300 CALUIRE

rao@arpege-ingenierie.com

04 78 97 49 91

Siret : 440 114 833 000 21

2.3 BUREAU DE CONTROLE

Une mission de bureau de contrôle a été attribuée à la société BTP Consultants.

Le Vernal- 62 Chemin de la Bruyère -69570 Dardilly

04.37.49.64.60

adm.dirce@btp-consultants.fr

Adresse siège

Immeuble Le central Gare- 1 Place charles de Gaulle -78067 ST-QUENTIN-EN-YVELINES

La mission confiée comprend les éléments suivants :

- Mission de base : LP+S
- Missions complémentaires : LE, Hand, VIEL, Th, AT TTH , ENV, VMC, PS, F, HYSa, PV, ATHAND, STI, PHa,GTB :
 - LE relative à la solidité des existants
 - Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
 - VIEL relative à la vérification initiale des installations électriques
 - Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie
 - AT TTH relative à l'attestation finale sur l'isolation thermique et les économies d'énergie
 - ENV relative à l'environnement
 - VMC relative à l'assistance aux essais de fonctionnement de l'installation de Ventilation Mécanique Contrôlée
 - PS relative à la prévention des aléas liés aux séismes

Marché de prestation de services d'assurances

- F relative au fonctionnement des installations
- HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
- PV relative au recollement des PV d'essais d'installations
- ATHAND relative à l'attestation de conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité
- STI relative à la sécurité des occupants et des infrastructures des immeubles du secteur tertiaire
- PHa relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation
- GTB relative à la Gestion Technique du bâtiment

L'opération ne fait pas l'objet de technique non courante à ce stade.

2.4 SPS

Une mission de coordination SPS a été attribuée à la société Qualiconsult.

Agence de Lyon - Business Park Lyon Mont d'Or – 5B rue Claude Chappe – 69771 Saint
Didier au Mont d'Or

Siège social : 1bis rue du Petit Clamart – 78140 VELIZY

Tel : 04 72 19 81 30 Fax : //

SIRET : 403 200 256 01075 APE : 7112B

lyon.qcs@qualiconsult.fr

2.5 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

Un diagnostic amiante et plomb a été réalisé par ADX Groupe (terminé)

17 Rue Paul Dautier 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

09 70 75 58 53 Fax :

SIRET : 505 037 044 00953 APE : 7120B

ao@adx-groupe.com

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Diagnostic

a) Diagnostic amiante et plomb : ADX Group 2026

Annexe 4 : Plans

a) Plan masse (PDF)

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.